

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-3671-CPA-6/2023

Заводни број: 351-218/23

Датум: 15.03.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 2/23), члана 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 24., 25., 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву за измену Решења о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-3671-CPIN-5/2023, Интерни број 351-98/2023 од 22. 02. 2023. године, од инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ 5. став диспозитива правноснажног Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-3671-CPIN-5/2023, Интерни број 351-98/2023 од 22. 02. 2023. године, тако да сада гласи:

Предрачунска вредност радова износи без ПДВ -а 8.685.888,00 динара, са ПДВ -ом 10.423.065,60 динара.

Саставни део овог Решења је:

- Извод из пројекта бр. ПГД-М-03/22 од новембра 2022. године, израђен од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J 776 11;

Све остале одредбе у Решењу о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-3671-CPIN-5/2023, Интерни број 351-98/2023 од 22. 02. 2023. године, издатом од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, остају на снази.

Образложење

Дана 14. 03. 2023. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднела је захтев за измену Решења о грађевинској дозволи Цис бр. Цис бр. ROP-RUM-3671-СПИН-5/2023, Интерни број 351-98/2023 од 22. 02. 2023. године, издатог од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, јер је дошло до грешке у предрачунској вредности изведених радова.

Чланом 142. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да по издавању Решења, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издато решење, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену решења.

Уз Захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Извод из пројекта** бр. ПГД-М-03/22 од новембра 2022. године, израђен од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J 776 11;

2. **Пуномоћ** за подношење захтева.

3. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 5.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

4. **Решење о грађевинској дозволи** Цис бр. ROP-RUM-3671-СПИН-5/2023, Интерни број 351-98/2023 од 22. 02. 2023. године.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана

са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш